**ПРОТОКОЛ № 3**

**Загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресом:**

**м. Дніпро, вул. Космічна, 3**

***25 вересня 2020 року м. Дніпро***

**Загальна площа приміщень(житлових та нежитлових) співвласників будинку : 6662,57кв**.**м**.

**Оповіщені:** 100%.

**Присутні: власників приміщень загальною площею кв.м.**

1. **Про обрання голови та секретаря загальних зборів.**

***СЛУХАЛИ*:** Представника правління ОСББ Чекалкіна А.М., який запропонував обрати головою зборів – **Гросмана О.Н.**

***ГОЛОСУВАЛИ:* «ЗА»-**  5764,97м2 ( 86,53%), **«ПРОТИ»-** 897,6м2 ( 13,47%).

***ВИРІШИЛИ:*** обрати головою зборів Гросман О. Н.- (паспорт серії АЕ №567546, виданий Бабушкінським РВДМУУМВС України в Дніпропетровській області 04 квітня 1997р).

**Про обрання секретаря установчих зборів.**

***СЛУХАЛИ*: Гросмана О.Н.**, запропонував обрати секретарем зборів **Чекалкіна А.М**

***ГОЛОСУВАЛИ:*** **«ЗА»-**  5764,97м2 ( 86,53%), **«ПРОТИ»-** 897,6м2 ( 13,47%).

***ВИРІШИЛИ:***обрати секретарем зборів **Чекалкіна А.М.** (паспорт серії АЕ №926386, виданий Дніпропетровським РВУМВС України в Дніпропетровській області 24 листопада 1997р)

**Порядок денний**

1. *Організаційні питання.*
2. *Питання користування земельною ділянкою.*
3. *Питання про перехід на індивідуальні договори користування електричною енергією.*
4. *Прийняття рішення по внескам в ремонтний фонд будинку.*
5. *Прийняття рішення по культурі опалення.*
6. *Прийняття рішення про участь ОСББ «КОСМОС 3» у програмах на умовах спів фінансування у 2020-2024 році.*
7. *Різне.*
8. **По-другому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ*:** Голову зборів **Гросмана О.Н**, який запропонував згідно з нормами Закону України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку» та Земельного кодексу України прийняти рішення про оформлення за ОСББ «КОСМОС 3» права постійного користування земельною ділянкою на якій розташований будинок по вул. Космічна 3 у м. Дніпро, а також належні до нього будівлі, споруди та прибудинкова територія, а також надати повноваження правлінню ОСББ «КОСМОС 3» звернутися до міського голови м. Дніпро з метою оформлення за ОСББ «КОСМОС 3» права постійного користування земельною ділянкою на якій розташований будинок по вул. Космічна 3 у м. Дніпро, а також належні до нього будівлі, споруди та прибудинкова територія.

***ГОЛОСУВАЛИ:*** 5764,97м2 ( 86,53%), **«ПРОТИ»-** 897,6м2 ( 13,47%).

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** Оформити за ОСББ «КОСМОС 3» право постійного користування земельною ділянкою на якій розташований будинок по вул. Космічна 3 у м. Дніпро, а також належні до нього будівлі, споруди та прибудинкова територія, а також надати повноваження правлінню ОСББ «КОСМОС 3» звернутися до міського голови м. Дніпро з метою оформлення за ОСББ «КОСМОС 3» права постійного користування земельною ділянкою на якій розташований будинок по вул. Космічна 3 у м. Дніпро, а також належні до нього будівлі, споруди та прибудинкова територія.

1. **По-третьому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ:*** Голову зборів **Гросмана О.Н**, який повідомив, що станом на сьогоднішній день електрозабезпечення будинку відбувається не підставі Договору укладеного між ОСББ «КОСМОС 3» та ПАТ «ДТЕК Дніпровські електромережі» за загальним обліком постачання електроенергії, та запропонував перейти на індивідуальні договори про користування електричною енергією з власниками квартир (мешканцями), а також запропонував укласти договір про постачання електричної енергії між ОСББ «КОСМОС 3» та ПАТ «ДТЕК Дніпровські електромережі» для електрозабезпечення технічних цілей (робота ліфтів, насосів), освітлення дворів, сходів, номерних знаків даного будинку.

***ГОЛОСУВАЛИ:*** 5764,97м2 ( 86,53%), **«ПРОТИ»-** 897,6м2 ( 13,47%).

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** перейти на індивідуальні договори про користування електричною енергією, так власникам квартир (мешканцям) укласти із ПАТ «ДТЕК Дніпровські електромережі договори про користування електричною енергією, ОСББ «КОСМОС 3» укласти із ПАТ «ДТЕК Дніпровські електромережі договір на постачання електричної енергії для електрозабезпечення технічних цілей (робота ліфтів, насосів), освітлення дворів, сходів, номерних знаків даного будинку тощо, уповноважити Гросмана О.Н. підписати відповідний договір зі сторони ОСББ «КОСМОС 3».

1. **По-четвертому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ:*** Гросмана О.Н.**,** який запропонував у зв’язку з необхідністю проведення проектних та ремонтних робіт пов'язаних з переходом на прями договори на електропостачання, власникам житлових та нежитлових приміщень здійснити одноразовий внесок у фонд будинку із розрахунку 12 грн. з м2 приміщення. Для чого внести до рахунків власників житлових та нежитлових приміщень одноразовий внесок в фонд будинку в розмірі 12 грн. з метра квадратного.

***ГОЛОСУВАЛИ:* «ЗА»-**  5384,87м2 ( 80,82%), **«ПРОТИ»-** 1277,7м2 ( 19,18%).

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** Для проведення проектних та ремонтних робіт пов'язаних з переходом на прями договори на електропостачання, власникам житлових та нежитлових приміщень здійснити одноразовий внесок у фонд будинку із розрахунку 12 грн. з м2 приміщення. Для чого внести до рахунків власників житлових та нежитлових приміщень одноразовий внесок в фонд будинку в розмірі 12 грн. з метра квадратного.

1. **По-п’ятому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ:*** Гросмана О.Н. який запропонував, для власників приміщень, які мають індивідуальні лічильники теплової енергії, обсяг спожитої теплової енергії розраховувати за аналогією до методики визначеної Розділом VI Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22.11.2018р. № 315.

***ГОЛОСУВАЛИ:***  **«ЗА» -** 5027,1 м2 (75,45%), **«ПРОТИ» -** 1635,47 м2.(75,45%)

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:***  Власникам приміщень, які мають індивідуальні лічильники теплової енергії, обсяг спожитої теплової енергії розраховувати за аналогією до методики визначеної Розділом VI Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22.11.2018р. № 315.

1. **По-шостому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ:* Гросмана О.Н.,** який запропонував надати правлінню повноважень на участь у міських та обласних конкурсах [Про участь ОСББ «КОСМОС 3» у програмах на умовах спів фінансування у 2020-2024 році (реконструкція вузла обліку Газа), затвердження відсотка спів фінансування від ОСББ «КОСМОС 3» - 30 %], делегувати голові правління ОСББ «КОСМОС 3» Гросману О.Н. повноваження для подання заяв на участь в програмах спів фінансування та укладання договорів на виконання зазначених робіт.

***ГОЛОСУВАЛИ:* «**за» - 52222,97 кв.м, (78,39% ) «проти» - 1439,6 кв.м. (21,61%),

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** Надати правлінню повноважень на участь у міських та обласних конкурсах [Про участь ОСББ «КОСМОС 3» у програмах на умовах спів фінансування у 2020-2024 році (реконструкція вузла обліку Газа), затвердження відсотка спів фінансування від ОСББ «КОСМОС 3» - 30 %], делегувати голові правління ОСББ «КОСМОС 3» Гросману О.Н. повноваження подавати заяв на участь в програмах спів фінансування та укладання договорів на виконання зазначених робіт.

1. **По-сьомому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ:*** Гросмана О.Н. який запропонував обрати ревізійну комісію **ОСББ «КОСМОС 3»** у кількості 3 (трьох) осіб та в такому персональному складі:

Бунятов М.Р. – член ревізійної комісії ОСББ «КОСМОС 3»

Міщенко Е.В. – член ревізійної комісії ОСББ «КОСМОС 3»

Тімофеєв И.Л. – член ревізійної комісії ОСББ «КОСМОС 3»

***ГОЛОСУВАЛИ:*  «ЗА»** - 5364,47 кв.м (80,52%) **«ПРОТИ»** - 1298,10кв.м. (19,48%)

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** Обрати ревізійну комісію **ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10**» у кількості 3 (трьох) осіб та в такому персональному складі:

Бунятов М.Р. – член ревізійної комісії ОСББ «КОСМОС 3»

Міщенко Е.В. – член ревізійної комісії ОСББ «КОСМОС 3»

Тімофеєв И.Л. – член ревізійної комісії ОСББ «КОСМОС 3»

***Невід’ємні додатки:***

***додаток № 1*** *містить інформацію щодо присутніх на зборах та результати їх поіменного голосування з усіх питань порядку денного*

**Голова загальних зборів О.Н. Гросман**

**Секретар загальних зборів А.М. Чекалкін**